



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU

OVR-3643/17

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE O DOSUDI

Općinski sud u Splitu, po sucu ovog suda Jermini Dujmović-Živković, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb, Miramarska 22, Podružnica Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 8, OIB: 26187994862, protiv ovršenika SPLIT SHIP MANAGEMENT d.o.o. u stečaju, Split, 114. brigade 12, OIB: 98656583257, zastupanog po stečajnom upravitelju Zoranu Miletiću iz Splita, Nazorov prilaz 1/A, OIB: 73025684607, a ovaj po punomoćniku Ivanu Topiću, odvjetniku u Splitu, uz sudjelovanje treće osobe Ratka Božića, Podglavica 31, Kamen, OIB: 31760794599, zastupanog po punomoćnici Nikici Bojkić, odvjetnici u Splitu, radi naplate novčane tražbine prodajom nekretnine, dana 16. travnja 2021.,

riješio je:

I Ovrhovoditelju CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb, Miramarska 22, Podružnica Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 8, OIB: 26187994862, kao kupcu se dosuđuje nekretnina i to: dio č.zem.5457/9 i 5457/25 k.o. Split ZU 14955, 16. Suvlasnički dio: 975/3787 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), 1.dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade, a u naravi predstavlja poslovni prostor koji se sastoji od petnaest uredskih prostorija, sanitarnog čvora, kuhinje i terase u površini od 974,53 m<sup>2</sup>, označen br. 26 na nadograđenom II. katu te dio č.zem.5457/18, 5457/26 i 5457/28 k.o. Split ZU 15467, 5. Suvlasnički dio: 346/1864 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), 1.dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade, a u naravi predstavlja poslovni prostor koji se sastoji od osam uredskih prostorija, sanitarnog čvora i terase u površini od 346,67 m<sup>2</sup>, označen br. XIV. na II. katu-nadogradnji, za ukupni iznos od 5.638.000,00 kn.

II Ovrhovoditelj CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb, Miramarska 22, Podružnica Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 8, OIB: 26187994862, kao kupac se oslobađa obveze polaganja kupovnine u iznosu iz stavka I ovog rješenja.

III Nakon što ovo rješenje o dosudi postane pravomoćno, izvršit će se u zemljišnoj knjizi upis prava vlasništva ovrhovoditelja CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb, Miramarska 22, Podružnica Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 8, OIB: 26187994862, te potom brisanje založnih i drugih prava kao i brisanje zabilježbe predmetne ovrhe, sve na nekretninama opisanim u točki I izreke ovog rješenja.

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja nekretnine će se predati ovrhovoditelju CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb, Miramarska 22, Podružnica Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 8, OIB: 26187994862, o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnina.

V Ovo rješenje će se dostaviti Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu, kojemu se nalaže zabilježba dosude prodanih nekretnina iz stavka I. ovog rješenja, temeljem čl. 89. Zakona o zemljišnim knjigama.

### Obrazloženje

1. Temeljem zaključka o prodaji od 3. ožujka 2021., održana je dana 16. travnja 2021., druga usmena javna dražba za prodaju nekretnina i to: dio č.zem.5457/9 i 5457/25 k.o. Split ZU 14955, 16. Suvlasnički dio: 975/3787 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), 1.dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade, a u naravi predstavlja poslovni prostor koji se sastoji od petnaest uredskih prostorija, sanitarnog čvora, kuhinje i terase u površini od 974,53 m<sup>2</sup>, označen br. 26 na nadograđenom II. katu te dio č.zem.5457/18, 5457/26 i 5457/28 k.o. Split ZU 15467, 5. Suvlasnički dio: 346/1864 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), 1.dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade, a u naravi predstavlja poslovni prostor koji se sastoji od osam uredskih prostorija, sanitarnog čvora i terase u površini od 346,67 m<sup>2</sup>, označen br. XIV. na II. katu-nadogradnji, čija je vrijednost utvrđena u iznosu od 15.114.000,00 kuna, sukladno odredbi čl. 87. st. 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, ~~139/10, 125/11 - dalje OZ~~), koji se u ovom slučaju primjenjuje. Na dražbi se navedena nekretnina nije mogla prodati za manje od 1/3 njezina utvrđene vrijednosti, odnosno ne za manje od 5.038.000,00 kn.
2. Na dražbi je kao kupac koji je prethodno položio osiguranje sudjelovalo trgovačko društvo Geoprojekt d.d. za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor iz Splita, Sukoišanska 43, OIB: 25623466485, a svoje sudjelovanje na dražbi kao kupac je prijavio i ovrhovoditelj uz prijedlog da ga sud oslobodi plaćanja kupovnine jer je njegova ovršna tražbina veća od kupovnine.
3. Sukladno odredbi čl. 6. OZ-a, sud je upravljajući postupkom u smislu odredbe čl. 311. st. 5. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14 i 70/19 - dalje ZPP-a), koji se u ovom slučaju primjenjuje temeljem odredbe čl. 19. st. 1. OZ-a, na dražbenom ročištu odredio dražbeni korak u najmanjem iznosu od 100.000,00 kn.
4. Kako je ovrhovoditelj CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb, Miramarska 22, Podružnica Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 8, OIB: 26187994862, stavio najpovoljniju ponudu, ponudio najveću cijenu u iznosu od 5.638.000,00 kn, to je njegova ponuda kao najpovoljnija prihvaćena, jer je sukladna odredbi čl. 97. st. 2. OZ-a. Radi navedenog je, temeljem odredbe čl. 98. st. 3. OZ-a, odlučeno kao u toč. I izreke rješenja.
5. Odluka o zabilježbi dosude u zemljišnim knjigama temelji na odredbi čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 91/96, 68/98,

OVR-3643/17

137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13), slijedom koje odredbe je sud i odredio zabilježbu dosude, kako je odlučeno toč. V izreke ovog rješenja.

6. Odluka iz toč. II izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 100.a st. 1. OZ-a, a odluka iz toč. III i IV na odredbama čl. 101. st. 1. i 4. OZ-a.

U Splitu, 16. travnja 2021.

SUDAC

Jermina Dujmović-Živković

PRAVNA POUKA: Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od njegova isticanja na oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici preda pisani otpravak rješenja. Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji u roku od 8 dana koji počinje teći najkasnije istekom roka od tri dana od isticanja rješenja na oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi ovome sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o žalbi odlučuje Županijski sud.

DNA:

- oglasna ploča suda 3 dana
- ZK odjelu ovog suda radi zabilježbe dosude

Dokument je elektronički potpisan:  
JERMINA DUJMOVIĆ-ŽIVKOVIĆ

Vrijeme potpisivanja:  
16-04-2021  
11:49:55



DN:  
C=HR  
O=OPĆINSKI SUD U SPLITU  
2.5.4.97\*#130D48523631393630363036393334  
L=SPLIT  
S=DUJMOVIĆ-ŽIVKOVIĆ  
G=JERMINA  
CN=JERMINA DUJMOVIĆ-ŽIVKOVIĆ

Broj zapisa: eb2f9-db22c

Kontrolni broj: 0fc30-98b8c-33137

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JERMINA DUJMOVIĆ-ŽIVKOVIĆ, L=SPLIT, O=OPĆINSKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.